

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: **St-3593/2016**

Dužnik: **CIBOSI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Breganska 24, OIB: 79436518111**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02.2022.-08.05.2022.GODINE

- Ovlašteni sudski vještak dostavio je nalaz i mišljenje, te utvrdio da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.107.570,00 kn.
- Dana 14. srpnja 2021. godine na Općinskom sudu u Novom Zagrebu (Ovr-857/2018) održano je ročište povodom utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine. Zaključkom je utvrđeno da se vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu 1.107.570,00 kn.
- Zaključkom je određena prva usmeno javna dražba na Općinskom sudu u Novom Zagrebu. Dražba je zakazana dana 17. studeni 2021. godine, ali je zbog neuredne dostave odgođena.
- Dana 18. veljače 2022. godine održana je prva usmena dražba na kojoj je kupac Kujtim Pervizaj ponudio najveću cijenu u iznosu 740.380,00 kn za nekretnina upisanu u zk.ul.5185, k.č.br. 430/21, k.o. Stenjevac obiteljska stambena zgrada u ulici Breganska br. 24 i dvorište površine 129 čhv, te mu je nakon polaganja kupovnine u roku određenom rješenjem o dosudi, dostavljen Zaključak o predaji.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo nema imovine.

Prijavljeno je 12 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.256.571,70 kn.

Razlučno pravo su prijavili DDM Invest III AG, Primorac i partneri d.o.o. i Republika Hrvatska.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.05.2022.-
08.08.2022. GODINE**

Nakon što Općinski sud u Novom Zagrebu dostavi kupovninu Trgovačkom sudu u Zagrebu, dostaviti će se obračun troškova stečajnog postupka.

Do zaključenja stečajnog postupka obavljati će se sve neophodne aktivnosti.

U Jurdani, 17. svibnja 2022. godine

Gordana Štifter Draščić
Stečajna upraviteljica